

CARACTERÍSTICAS

Residencial Lucas de Berroa es un reflejo de la calidad de la vivienda actual, hogares eficientes y sostenibles, de diseño moderno y funcional, y contruidos con materiales de calidad avalados por una empresa de confianza.

La promoción consta de 21 viviendas, a las que se accede a través de un portal común. Cada vivienda tiene una plaza de aparcamiento en el mismo edificio (con posibilidad de adquirir otra) y trastero.

El acceso rodado se realiza por una rampa desde la calle a los dos sótanos.

Fachadas

- Fachada ventilada con materiales de alta calidad.*
- Nivel de estanqueidad óptimo, sin condensaciones ni humedades.*
- La capa de aislante térmico del sistema genera la deseada protección térmica y su correspondiente ahorro energético y mayor confort.*
- Barrera acústica.*
- Escaso mantenimiento.*
- Cierres de terrazas en aluminio y cristal.*

Cubiertas

- Cubiertas a dos aguas.*
- Aprovechamiento de la energía solar térmica para producción de agua caliente sanitaria a través de paneles solares instalados en la cubierta o bien mediante la aplicación de la nueva técnica de aerotermia.*

Carpintería exterior

- Fachadas exteriores con ventanas, puertas y grandes ventanas con carpintería con rotura de puente térmico y acristalamiento con doble vidrio de altas prestaciones "tanto térmicas como acústicas.*
- Apertura oscilobatiente en cada estancia.*
- El oscurecimiento y protección solar se ejecutará mediante persianas de aluminio enrollables con aislante térmico en el interior de las lamas.*

Carpintería Interior

- *Pavimento cerámico imitación a madera en varios colores a elegir de alta calidad, en recibidor, salón, distribuidor y dormitorios, para maximizar la estética y el aprovechamiento del suelo radiante.*
- *Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad. (Pudiendo ser el mismo que en el resto de la vivienda)*
- *Puerta blindada de entrada a la vivienda, con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.*
- *Puertas lacadas con manilla de diseño moderno con acabado cromado.*
- *Zócalo lacado blanco, acabado en madera de Roble, Haya o vinílico.*

Acabados Interiores

- *Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad.*
- *Resto de vivienda acabada en pintura plástica lisa, a elegir entre varias opciones de colores suaves y tonalidades intensas.*

Equipamiento

- *Sanitarios Villeroy, ROCA o similar.*
- *Grifería NOKEN, Porcelanosa, GROHE o similar.*
- *Mecanismos de electricidad de primera calidad.*
- *Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.*
- *Amueblamiento de cocinas. Las cocinas cuentan con armarios altos y bajos de primera marca*
- *Electrodomésticos integrados, lavadora y lavavajillas.*
- *Campana decorativa, horno, microondas y frigorífico.*
- *Placa de inducción táctil.*
- *Encimera de granito o SILESTONE o similar.*
- *Electrodomésticos SIEMENS o similar.*
- *Armarios empotrados en todos los dormitorios. Frentes lacados en blanco o acabados en madera de Roble, Cerezo o Haya.*

Calefacción y agua caliente

- *Calderas de gas natural mediante sistema de producción individualizado, para agua sanitaria y calefacción.*
- *Instalación completa de suelo Radiante con suelos cerámicos imitación a madera en varios colores a elegir de alta calidad.*

Zonas Comunes

- *Portal y accesos a viviendas. Empleo de materiales nobles tanto en paredes como en pavimentos en portal y rellanos de entrada a las viviendas.*
- *Ascensor con puertas automáticas en acero inoxidable.*
- *Garaje colectivo con parcelas abiertas individuales. Suelos de hormigón pulido.*
- *Trasteros en planta semisótano cerrados e individuales. Acabados en techos y paredes con mortero hidrófugo blanco y puerta de chapa.*
- *Cuarto de basuras de fácil acceso.*
- *El complejo cuenta con locales de comunidad destinados a la guarda de vehículos de asistencia al desplazamiento.*